



OFERTA PRZETARGOWA (wzór)

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nr telefonu:

Nr faxu:

Adres e-mail:

NIP:

REGON:

Gmina Jasienica Rosielna 36-220 Jasienica Rosielna 240

Nawiązując do przetargu nieograniczonego pn: *Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn.: Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku administracyjnego w Jasienicy Rosielnej.*

1. Oferuje/my pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej za wynagrodzenie ryczałtowe za cenę:
netto zł.
(słownie zotych:)
podatek VAT % w kwocie zł.
brutto:zł.
(słownie złotych:)
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji.



4. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przeze nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na proponowanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Załącznikami do oferty:
- 5.1.
 - 5.2.
 - 5.3.
 - 5.4.
 - 5.5.
 - 5.6.
 - 5.7.

.....
miejsowość, data

.....

podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy



UMOWA Nr

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
(projekt)

zawarta w dniu w Jasienicy Rosielnej

pomiędzy: **Gminą Jasienica Rosielna**
reprezentowaną przez
Wójta Gminy - Marka Cwiakała
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy - Elżbiety Barud
zwaną dalej Inwestorem,

a

.....
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn: **„Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku administracyjnego w Jasienicy Rosielnej”**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na w/w zadaniu inwestycyjnym w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie.

2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym oraz przedmiarem i kosztorysem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych



robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę lub przedmiarem robót,

- 7) na żądanie Zamawiającego lub według potrzeb własnych zwołuje, uczestniczy i prowadzi narady koordynacyjne dotyczące jakości i terminów robót oraz innych problemów budowy.

Ponadto do zadań Inspektora Nadzoru należy będzie:

- 1) udział w pracach komisji przetargowej na zasadzie powołanego na podstawie art.21 pkt.4 ustawy Pzp, biegłego, nie podlegającego wyłączeniu na podstawie art.17 wspomnianej wyżej ustawy, a w szczególności:
 - o doradztwo i opiniowanie w części technicznej w opracowywaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane,
 - o pomoc w interpretacji skomplikowanych problemów technicznych zawartych w złożonych do przetargu ofertach
- 2) współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji zadania, odbioru, oraz rozliczenia,
- 3) sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową,
- 4) potwierdzanie zgodności dokumentów rozliczeniowych budowy z dokumentami Zamawiającego wystawianymi w celu rozliczenia i pozyskania środków finansowych z RPO WP.

§ 2

1. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r Nr 243, poz.1623, zgodnie z obowiązującymi standardami i zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - 2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
 - 3) Dokonywania wpisów do dziennika budowy
 - 4) Dokonywania niezwłocznie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie ich protokołem odbioru i wpisem do dziennika budowy.
4. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Inwestora żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to decyzji związanych ze sposobem realizacji przez wykonawcę robót
5. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,



- 2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót dopuszczonych do stosowania w budownictwie;

§ 3

1. Strony określają termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego na dzień i zakończenie nadzoru inwestorskiego w dniu;

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto (słownie: złotych).
2. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §3 ust. 1, lub zwiększenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Inwestora, Inspektorowi nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§ 5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury przez Inspektora Nadzoru .
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Należność Inwestor ureguluje przelewem na konto Inspektora Nadzoru

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru

Inwestor



OŚWIADCZENIE

Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pełna nazwa wykonawcy/wykonawców:

.....
Adres wykonawcy:

.....
Numer telefonu, faksu :

.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn.: Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku administracyjnego w Jasienicy Rosielnej

na podstawie art. 44 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmian.), przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie wymienione powyżej, zgodnie z art. 22 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oświadczam/my, że:

- 1) posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy *

* Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum czy spółki cywilnej lub Pełnomocnik w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej.



**WYKAZ NADZOROWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Roboty budowlane i ich zakres	Zamawiający adres i telefon	Data (od –do) i miejsce wykonywania robót	Wartość robót brutto
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

UWAGA:

Inspektor nadzoru zobowiązany jest dołączyć do niniejszego wykazu **dokumenty potwierdzające, że nadzór nad w/w robotami budowlanymi pełniony był należycie.**

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE UCZESTNICZYĆ BĘDĄ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności - branża	Rodzaj i nr uprawnień spełniające wymagania zawarte w SIWZ*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* Wykonawca zobowiązany jest wskazać numery i daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 6

Pełna nazwa wykonawcy/wykonawców:

.....
Adres wykonawcy:

.....
Numer telefonu, faksu:

.....

OŚWIADCZENIE

ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w wykazie osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca – Inspektor Nadzoru i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo i aktualne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:



Pełna nazwa wykonawcy/wykonawców:

.....
Adres wykonawcy:

.....
Numer telefonu, faksu:

.....

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn.: Poprawa jakości usług w zakresie pomocy społecznej poprzez rozbudowę budynku administracyjnego w Jasienicy Rosielnej

Oświadczam/my, że: *nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).*

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki*

- * Podpisuje Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum, spółki cywilnej czy zespołu inspektorów lub Pełnomocnik w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej.